

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.05.2023. DO
24.08.2023. GODINE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 2 St-22/2022

Dužnik: GAZANIJA d.o.o. "u stečaju"

OIB: 02141104513. , Zadar, Šibenska 11 C, zastupan po stečajnom upravitelju Marinu Vujević, Ulica I 201b, Galovac

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.05.2023. DO
24.08.2023. GODINE**

Sukladno odluci skupštine donesenoj na izvještajnom ročištu da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to oznake kat. čest. 4924/2, 102. suvlasnički dio:62/1000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102), poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a, ukupno korisne površine 72,15m², u elaboratu neobojano, upisana u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, unovči sukladno odredi čl. 247. Stečajnog zakona, po procijenjenoj vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka Dražena Džepine u iznosu od 1.318.000,00 predan je zahtjev za prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe.

Navedena nekretnina na održanoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi s početnom cijenom od 87.464,33 EUR prodana je za iznos od 87.464,33 EUR te je razlučni vjerovnik izjavio da koristi pravo oslobođenja od polaganja kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Trenutno stanje računa iznosi 7.052,90 EUR. Stečajna masa se uvećava na mjesečnoj razini u iznosu 6.000,00 HRK odnosno 796,34 EUR temeljem ugovora o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika s time da sve troškove proizašle iz vlasništva snosi dužnik kao vlasnik.

Nakon ročišta za diobu kupovnine od prodane nekretnine očekuje se uplata sredstava na račun stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik nema druge imovine.

U zemljišnim knjigama upisana je zabilježba, tužba radi pobijanja pravnih radnji, rješenje pod posl.br. P-68/2012 04.07.2014, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, pod posl.broj:

P-68/2012 od 04. srpnja 2014. godine i čl. 85 st.1 i čl. 86.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96), tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji povodom koje se vodi spor pod posl.broj: P-68/2012 od 05. ožujka 2012. godine na teret nekretnine i to 62/1000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest.zem. 4929/2 povezano sa vlasništvom ETAŽE 102, tužitelja Suvlasnika Objekta Trgovinskog centra Zadar, Adex d.o.o. centar d.o.o. i dr, protiv tuženika: Galius-MTA d.o.o. (brisan iz sudskog registra) i Gazanija d.o.o. Zadar.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za naredni period zakazano je ročište za diobu kupovnine od prodaje nekretnine stečajnog dužnika. Navedena nekretnina je jedina imovina stečajnog dužnika te čijom prodajom će prestati ugovor o zakupu dogovoren na rok do prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku. Tom radnjom unovčila bi se sva imovina stečajnog dužnika i stekli uvjeti za završnu diobu.

Galovac 27. rujna 2023.

Stečajni upravitelj
Marin Vujević